

Auszug mit Flächen für unterirdische Nebenanlagen, Untergeschosse (UG) Umgrenzung der Fläche für Tiefgaragen (TG)

MI ₁	GH ₁ max 14,00m
0,6	1,8
o	pv DN 0-30°

MI ₂	TH ₁ /FH ₁
0,4	1,2
ED	pv DN 30-48°

SO ₂	TH ₃ /FH ₃
0,8	-
a	DN 0-15°

SO ₁	TH ₂ /FH ₂
0,8	-
a	DN 0-15°

MU ₁	TH ₄ /FH ₄
0,8	-
a	DN 0-15°

MU ₄	GH ₄ max 21,00m
1,0	-
a	DN 0-15°

MU ₃	GH ₃ max 20,50m
1,0	-
a	DN 0-15°

SO ₃	GH max. siehe Einschrieb
0,8	-
a	DN 0-15°

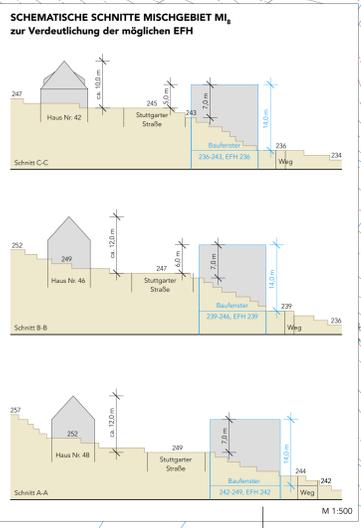
MI ₇	GH ₇ max 14,00m
0,6	-
a	pv DN 0-15°

MI ₈	GH ₈ max 14,00m
0,6	-
g	pv DN 0-15°

MI ₅	GH ₅ max 14,00m
0,6	-
o	pv DN 10-30°

MI ₄	TH ₁ /FH ₁
0,6	1,8
o	pv DN 0-30°

MI ₆	TH ₁ /FH ₁
0,4	1,2
o	pv DN 30-48°



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
- SO₁ Sonstige Sondergebiete - SO_{1,2} Kreishaus § 11 BauNVO
 - SO₂ Sonstige Sondergebiete - SO₂ - großflächiger Einzelhandel § 11 BauNVO
 - MI₁₋₈ Mischgebiete - MI₁₋₈ § 6 BauNVO
 - MU₁₋₄ Urbane Gebiete - MU₁₋₄ § 6a BauNVO
 - WB Besondere Wohngebiete - WB § 4a BauNVO
 - 0,8 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl § 17 BauNVO
 - TH₁₋₄ / FH₁₋₄ Höhe baulicher Anlagen - Trauf-/Firsthöhen gem. Planschrieb (in m über BZH (BZH siehe Textteil)) § 18 BauNVO
 - GH_{max} Höhe baulicher Anlagen - Gebäudehöhe max. gem. Planschrieb (in m über BZH (BZH siehe Textteil)) § 18 BauNVO
 - Z = IV Zahl der Vollgeschosse gem. Planschrieb als Höchstmaß § 20 BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
- o offene Bauweise gem. Nutzungsschablone § 22 BauNVO
 - g geschlossene Bauweise gem. Nutzungsschablone § 22 BauNVO
 - a abweichende Bauweise gem. Nutzungsschablone § 22 BauNVO
 - o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
 - o Baulinie § 23 BauNVO
 - o Baugrenze § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen, Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB**
- o Verkehrsfläche
 - o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Stadtachse)
 - o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)
 - o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wohnwege)
 - o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Bahnanlage)
 - o Ein- und Ausfahrtsbereich
 - o Zu- und Ausfahrt Tiefgaragen / Sockelgaragen
 - o Verkehrsgrünflächen (Pflanzgebot siehe Textteil A 11.8 PFG 5)
 - o UG Flächen für unterirdische Nebenanlagen, Untergeschosse (UG)
 - o TG / St Umgrenzung der Fläche für Tiefgaragen (TG), Stellplätze (St) § 12 BauNVO
 - o Flächen für Garagen (Ga) und Gemeinschaftstellplätze (GSt) § 12 BauNVO
 - o Öffentliche Flächen für das Parken von Fahrzeugen
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB**
- o Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Trafostation
 - o Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Druckregler Gasversorgung
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
- o Öffentliche Grünflächen ohne Zweckbestimmung
 - o Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Spielplatz
 - o Private Grünfläche
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern, sonstige Pflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB**
- o Erhalt von Einzelbäumen (Pflanzbindung)
 - o Geplanter Einzelbaum (Pflanzgebot)
 - o Gehölzpflanzung an der Bahntrasse (Pflanzgebot siehe Textteil A 11.6 PFG 3)
- Sonstige Planzeichen**
- o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
 - o MI Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: LR 1 und 2; Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsanbieter GR 1, FR 1; Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und der Versorgungsanbieter § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder der Art des Maßes der baulichen Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
 - o Abgrenzung unterschiedliche Höhen von Gebäudeteilen (GH max.) § 16 Abs. 5 BauNVO
 - o Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in Metern über Normalnull als BZH § 9 Abs. 3 BauGB
 - o Firstrichtung
- Örtliche Bauvorschriften**
- o DN Dachneigung gem. Nutzungsschablone § 74 LBO
 - o ... Unterschreitung der Abstandsfläche zulässig § 74 LBO
 - o WBA Lage der Werbeanlagen in SO₁ § 74 LBO
- Nachrichtliche Übernahme**
- o Fläche aus Planfeststellungsverfahren
 - o Flurstück / Flurstücknummer Bestand
 - o Kulturdenkmal gemäß § 2 DschG
 - o Bebauung Bestand
 - o Bestehender Straßenverlauf
 - o geplante Haltestellen
 - o Höhenlinien
- Nutzungsschablone**
- | | | | |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| SO ₁ | GH _{max}
19,50m | mit der baulichen Nutzung | mit der baulichen Nutzung |
| 0,8 | - | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| a | pv 0-15° | DN | DN |

Bebauungsplan
Stadteingang Stuttgarter Straße

ENTWURF zum 01.02.2024

künzelsau
 die kreisstadt des hohenlohekreises

Planverfasser:
ORplan
 Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB
 Rotenbergstr. 20, 70190 Stuttgart